

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/058892/22/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/017493/22/VŽP

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 15. červen 2022

Vypraveno:

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22, písm. c), bodu 1, obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona podání oznámení záměru, které dne 22.2.2022, podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupeno na základě plné moci** Ing. Vladimírem Slonkou, IČ 111 93 841, se sídlem Ztracená 231, 739 34 Šenov (dále jen „*oznamovatel*“). Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s

pro umístění záměru s názvem:

„Oprava plotu u MŠ Adamusova 7, Ostrava-Hrabůvka“ (dále jen „*stavební záměr*“) opravy areálového oplocení u MŠ Adamusova 1041/7 v Ostravě-Hrabůvce, 700 30, na pozemku parc.č. 303/35 (ostatní plocha) v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

Stavební záměr obsahuje:

Dokumentace řeší umístění nového areálového oplocení objektu a zahrady mateřské školky, v celkové délce 224 m, v rámci opravy původního oplocení. Vlastní stavbě bude předcházet odstranění stávajícího kovového oplocení s kovovými sloupky, včetně dvou zídek (cihla+beton) a stávajících bran a branek. Nové oplocení je navrženo z typových kovových prvků 2D oplocení – drátěné panelové oplocení. Panely budou pozinkované a poplastované v barevném provedení RAL 6005, s tl. 6 mm a oky 50x200 mm. Šířka typického pole bude 2530 mm, panely budou vysoké 1430 mm. Sloupky oplocení budou mít rozměry 60x40x1,5 mm a budou délek 2300-2400 mm, v povrchové úpravě Zn+RAL

6005, s PVC čepičkou. Sloupky budou zabetonovány do hloubky min. 800 mm. Sloupky pro brány a branky budou rozměrů 100x100 mm a budou zabetonovány do hloubky min. 1200 mm. V místě umístění sloupků na asfaltový povrch budou tyto sloupky s kotevní patkou kotveny do asfaltového povrchu pomocí 4 chemických kotev. Nad trubním vedením VEOLIA a nad křížením oplocení a plynovodu bude oplocení min. délky 3 m složeno ze dvou kusů panelů, které mezi sebou budou přichyceny příchýtkami pro nekonečnou montáž (Zn+RAL6005). Panely budou na sloupky uchyceny pomocí kovových objímek v RAL 6005. Na slupcích budou pomocí šroubů osazeny držáky podhrabových desek, které budou mít výšku 200 mm. Podhrabové desky budou v případě nerovnosti terénu (větší sklon) uloženy mírně do země nebo budou přivrženy. Nové brány a branky jsou navrženy s rámem 40x40 mm, nosné sloupky 100x100 mm, jejich výplň bude shodná s výplní panelů nového oplocení. V případě dvoukřídlých brán bude na pasivním křídle osazen aretační kolík. Brány a branky budou mít povrchovou úpravu Zn+RAL 6005 s klikou FAB a také nastavitelnými panty.

V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny. Část z nich bude nutno z důvodu stavby odstranit, ostatní budou zachovány, v případě nutnosti ořezány. Povolení kácení dřevin bude povoleno samostatným rozhodnutím vydaným příslušným správním orgánem.

Umístění stavebního záměru bude v souladu s jeho vyznačením na výkrese č. C2 „Koordinační situační výkres-Nový stav“, v měřítku 1:250, který je součástí předložené dokumentace stavby.

Bližší technické údaje obsahuje předložená dokumentace stavby.

Odůvodnění

Dne 22.2.2022 podal oznamovatel oznámení záměru pro stavební záměr s názvem „Oprava plotu u MŠ Adamusova 7, Ostrava-Hrabůvka“, opravy areálového oplocení u MŠ Adamusova 1041/7 v Ostravě-Hrabůvce, 700 30.

Stavební úřad prověřil, že předmětný záměr splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to zejména:

- Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dané území „Územní plán Ostravy“ vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2A, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, a Změny č. 2b, vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 je stavbou dotčený pozemek součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Stavbu oplocení mateřské školky, lze textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako základní občanské vybavení do 2000 m² zastavěné plochy, zahrnující podmiňující stavbu pro stavbu školky včetně provozního zázemí. Řešený záměr předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Lze konstatovat, že záměr nebude mít na dotčené území, na stávající zástavbu negativní vliv. Záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy i s cíli a úkoly územního plánování.
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou uvedeny níže.
- Záměr je v zastavěném území.

- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.
- Záměr podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K oznámení záměru oznamovatel doložil následující podklady:

Identifikační údaje o oznamovateli, o pozemku, o záměru, jeho rozsahu a účelu.

Doklad prokazující jeho vlastnické právo, a to výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 1364, k.ú. Hrabůvka (ověřeno dálkovým přístupem do KN)

Plnou moc pro zastupování

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

ČETIN a.s. - vyj. čj. 510039/22 ze dne 16.1.2022

ČEZ Distribuce, a.s.-vyj.zn. 001123203920 ze dne 13.1.2022

Telco Pro Services, a.s. - vyj. zn. 0201331636 ze dne 18.11.2021

Veolia Energie ČR, a.s. - vyj. zn. RSMSS/20220111-001/UZ ze dne 3.2.2022

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.-vyj.zn. 8.3/8025/425/22/Va ze dne 16.2.2022

GasNet Služby, s.r.o. - vyj. zn. 5002531103 ze dne 25.1.2022

PODA a.s. - vyj. zn. TaV/145/2022/Vo ze dne 18.1.2022

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyj. zn. E01755/22 ze dne 11.1.2022

Vodafone Czech Republic a.s. - vyj. zn. 220111-0817376639 ze dne 13.1.2022

Ostravské komunikace, a.s. - vyj. zn. OKAS-9701/21/TSÚ/Zatl ze dne 16.12.2021

Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona:

MMO, ÚPaSŘ, Koordinované stanovisko č. 123/2022 ze dne 28.1.2022

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – vyjádření č.j. ODK/03480/22/026 ze dne 17.1.2022

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP – stanovisko č. 2/2022/OP č.j. JIH/13507/22/VŽP/Hud ze dne 9.2.2022

Dokumentace pro územní řízení zpracovanou Ing. Jakubem Matikem a schválenou Ing. Vladimírem Slonkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1101561, firmou Ing. Vladimír Slonka, IČ 11193841, Ztracená 231, 739 34 Šenov.

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení, energetické vedení, vedení vodovodu a kanalizace, vedení a zařízení veřejného osvětlení, tepelné sítě je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytýčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších

předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Příloha (pro oznamovatele):

Výkres situace stavby opatřený ověřovací doložkou + jedno paré dokumentace pro územní řízení

Rozdělovník:

Obdrží

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- Ing. Vladimír Slonka, Ztracená 231, 739 34 Šenov (*zmocněnec na základě plné moci*)
- Lubomír Hejduk, Československých tankistů 49, 747 66 Dolní Lhota
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava-Hrabůvka
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, referát ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor školství a kultury, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - 2x